



RIO GRANDE DO NORTE

LEI Nº 10.035, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2015.

Dispõe sobre a complementação da receita a ser destinada as serventias extrajudiciais deficitárias, altera a alíquota do Fundo de Compensação aos Registradores Cíveis das Pessoas Naturais – FCRCPN, e dá outras providências.

O GOVERNADOR DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE: FAÇO SABER que o Poder Legislativo decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. O inciso II do artigo 27 e o artigo 29 da Lei Ordinária Estadual nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, passam a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 27

II – complementação da receita bruta mínima mensal das Serventias deficitárias, até o limite de 04 (quatro) salários mínimos por unidade, não podendo ultrapassar o limite de 90% (noventa por cento) do saldo remanescente, a ser pago até o dia 25 (vinte e cinco) do mês subsequente.

Art. 29. Considera-se deficitária a Serventia extrajudicial cuja receita bruta, somado os valores recebidos a título de compensação por atos gratuitos, não ultrapassar 04 (quatro) salários mínimos mensais”.

Art. 2º. Os valores do Fundo de Compensação aos Registradores Cíveis das Pessoas Naturais inseridos nas Tabelas constantes do anexo da Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, passam a vigorar, a partir de 1º de janeiro de 2016, de acordo com as Tabelas anexas à presente Lei.

Art. 3º. Ficam incluídas nas Tabelas referidas no art. 2º da presente Lei, os serviços constantes do Anexo II.

Art. 4º. O serviço constante da Tabela II, referente ao Registro de Imóveis (VI), alínea E, código 26501, passa a ser denominado “de registro e ônus, inclusive buscas”.

Art. 5º. A presente Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Palácio de Despachos de Lagoa Nova, em Natal/RN, 29 de dezembro de 2015, 194º da Independência e 127º da República.

ROBINSON FARIA
Governador

TABELA II - VALORES DOS EMOLUMENTOS PARA OS ATOS NOTARIAIS E DE REGISTRO

**VI - REGISTRO DE IMÓVEIS
D - AVERBAÇÕES**

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	Emolumentos	TAXA DE FISCALIZAÇÃO	FCRCPN	TOTAL
26420	AVERBAÇÃO COM VALOR DECLARADO				
	Até R\$ 10.000,00	37,46	9,36	3,75	50,57
	De R\$ 10.000,01 a R\$ 20.000,00	74,92	19,90	7,49	102,31
	De R\$ 20.000,01 a R\$ 40.000,00	99,50	25,75	9,95	135,20
	De R\$ 40.000,01 a R\$ 50.000,00	165,06	43,31	16,51	224,88
	De R\$ 50.000,01 a R\$ 60.000,00	201,35	52,68	20,14	274,17
	De R\$ 60.000,01 a R\$ 70.000,00	237,64	62,04	23,76	323,44
	De R\$ 70.000,01 a R\$ 80.000,00	273,92	71,41	27,39	372,72
	De R\$ 80.000,01 a R\$ 90.000,00	310,21	80,77	31,02	422,00
	De R\$ 90.000,01 a R\$ 100.000,00	347,67	90,14	34,77	472,58
	De R\$ 100.000,01 a R\$ 150.000,00	365,23	94,82	36,52	496,57
	De R\$ 150.000,01 a R\$ 200.000,00	511,56	133,45	51,16	696,17
	De R\$ 200.000,01 a R\$ 250.000,00	657,89	170,91	65,79	894,59
	De R\$ 250.000,01 a R\$ 300.000,00	804,21	209,54	80,42	1.094,17
	De R\$ 300.000,01 a R\$ 350.000,00	950,54	247,00	95,05	1.292,59
	De R\$ 350.000,01 a R\$ 400.000,00	1.096,87	285,63	109,69	1.492,19
	De R\$ 400.000,01 a R\$ 450.000,00	1.243,19	323,09	124,32	1.690,60
	De R\$ 450.000,01 a R\$ 500.000,00	1.389,52	361,72	138,95	1.890,19
	De R\$ 500.000,01 a R\$ 550.000,00	1.535,85	399,18	153,59	2.088,62
	De R\$ 550.000,01 a R\$ 600.000,00	1.682,18	437,81	168,22	2.288,21
	De R\$ 600.000,01 a R\$ 700.000,00	1.902,25	494,00	190,23	2.586,48
	De R\$ 700.000,01 a R\$ 800.000,00	2.194,91	570,09	219,49	2.984,49
De R\$ 800.000,01 a R\$ 900.000,00	2.487,56	646,18	248,76	3.382,50	
De R\$ 900.000,01 a R\$ 1.000.000,00	2.780,21	722,27	278,02	3.780,50	
De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 1.250.000,00	2.897,28	752,71	289,73	3.939,72	
De R\$ 1.250.000,01 a R\$ 1.500.000,00	3.541,11	920,10	354,11	4.815,32	

De R\$ 1.500.000,01 a R\$ 1.750.000,00	3.804,50	989,17	380,45	5.174,12
De R\$ 1.750.000,01 a R\$ 2.000.000,00	4.097,16	1.065,26	409,72	5.572,14
Acima de R\$ 2.000.000,00	4.682,46	1.217,44	468,25	6.368,15

NOTA: Considera-se averbação com valor aquela referente a fusão, cisão ou incorporação de sociedades, cancelamento de direitos reais e outros gravames, consolidação da propriedade fiduciária, extinção de dívida, bem como, a que implica alteração de contrato, da dívida ou da coisa.

CÓDIGO	AVERBAÇÃO COM VALOR DECLARADO	Emolumentos	TAXA DE FISCALIZAÇÃO	FCRCPN	TOTAL
26430	De mudança de estado civil; de demolição; de cancelamento de ônus ou contrato; de retificação, ratificação ou aditamento de qualquer escritura ou contrato, inclusive cédula hipotecária, desde que não altere o valor do negócio; de caução e cessão fiduciária; de CND do INSS; de ART do CREA ou RRT do CAU; de obra de arte; de caução e cessão fiduciária, com a respectiva certidão.	83,11	22,24	8,31	113,66

CÓDIGO	AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE PROJETOS DE EMPREENDIMENTOS	Emolumentos	TAXA DE FISCALIZAÇÃO	FCRCPN	TOTAL
26440	Modificação em projeto de loteamento, incorporação imobiliária e alteração em instituição de condomínio, com a respectiva certidão.	416,74	110,04	41,67	568,45

F - OUTROS

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	Emolumentos	TAXA DE FISCALIZAÇÃO	FCRCPN	TOTAL
	USUCAPIÃO - PROCEDIMENTO EXTRAJUDICIAL				
26610	Autuação do processo	111,21	29,27	11,12	151,60
26620	Notificação dos titulares de direitos reais e de outros direitos registrados ou averbados na matrícula do imóvel usucapiendo, bem como dos ocupantes dos imóveis confinantes e das pessoas jurídicas de direito público interno.	76,19	19,9	7,62	103,71
26630	Elaboração de edital	76,19	19,9	7,62	103,71
26640	Diligência	17,56	-	-	17,56

NOTA: O registro da aquisição do imóvel será cobrado de acordo com o fixada na tabela destinada aos Títulos Extrajudiciais com Valor (código 26201), utilizando-se como base de cálculo o valor atribuído pela parte requerente ou o valor venal para fins de cadastro junto à tributação municipal, no caso de imóveis urbanos, e, com relação aos imóveis rurais, o valor venal atribuído pelo cadastro competente (NIRF/ITR).

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	Emolumentos	TAXA DE FISCALIZAÇÃO	FCRCPN	TOTAL
	PROCEDIMENTO DE INTIMAÇÃO DE DEVEDOR FIDUCIANTE				
26650	Autuação	111,21	29,27	11,12	151,60
26660	Intimação dos devedores fiduciantes	76,19	19,90	7,62	103,71
26670	Elaboração de edital	76,19	19,90	7,62	103,71
26680	Diligência	17,56	-	-	17,56

NOTA: O registro da aquisição do imóvel será cobrado de acordo com o fixado na tabela destinada aos Títulos Extrajudiciais com valor declarado.

II - OFÍCIO DE NOTAS

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	Emolumentos	TAXA DE FISCALIZAÇÃO	FCRCPN	TOTAL
22030	Termo de comparecimento para reconhecimento de firma por autenticidade.	5,85	-	-	5,85
22031	Reconhecimento de firma para transferência de veículos	4,68	-	-	4,68

TABELA II – VALORES DOS EMOLUMENTOS PARA OS ATOS NOTARIAIS E DE REGISTRO
I – PROTESTO DE TÍTULOS E OUTROS DOCUMENTOS DE DÍVIDA

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	FCRCPN
21001	Título apresentado para protesto sobre o valor do título:	
21001	Até R\$ 200,00	R\$ 2,11
21001	De R\$ 200,01 a R\$ 300,00	R\$ 3,04
21001	De R\$ 300,01 a R\$ 400,00	R\$ 3,98
21001	De R\$ 400,01 a R\$ 500,00	R\$ 5,03
21001	De R\$ 500,01 a R\$ 600,00	R\$ 5,97
21001	De R\$ 600,01 a R\$ 700,00	R\$ 7,02
21001	De R\$ 700,01 a R\$ 800,00	R\$ 7,96
21001	De R\$ 800,01 a R\$ 900,00	R\$ 9,01
21001	De R\$ 900,01 a R\$ 1.000,00	R\$ 9,95
21001	De R\$ 1.000,01 a R\$ 1.500,00	R\$ 13,11
21001	De R\$ 1.500,01 a R\$ 2.000,00	R\$ 17,56
21001	De R\$ 2.000,01 a R\$ 2.500,00	R\$ 21,77
21001	De R\$ 2.500,01 a R\$ 3.000,00	R\$ 26,22
21001	De R\$ 3.000,01 a R\$ 3.500,00	R\$ 30,55
21001	De R\$ 3.500,01 a R\$ 4.000,00	R\$ 34,88
21001	De R\$ 4.000,01 a R\$ 4.500,00	R\$ 39,33
21001	De R\$ 4.500,01 a R\$ 5.000,00	R\$ 43,66
21001	De R\$ 5.000,01 a R\$ 6.000,00	R\$ 48,00
21001	De R\$ 6.000,01 a R\$ 7.000,00	R\$ 56,78
21001	De R\$ 7.000,01 a R\$ 8.000,00	R\$ 65,44
21001	De R\$ 8.000,01 a R\$ 9.000,00	R\$ 74,22
21001	De R\$ 9.000,01 a R\$ 10.000,00	R\$ 87,33
21001	Acima de R\$ 10.000,00	R\$ 95,99
21002	Cancelamento de protesto com certidão negativa	R\$ 4,45
21003	Informações para entidades sobre protesto e cancelamentos, por cada título	R\$ -
21004	Certidão positiva, inclusive buscas: de um título	R\$ 4,45
21005	Certidão positiva, inclusive buscas: por cada título que exceder	R\$ -
21006	Certidão negativa.	R\$ 4,45
21007	Diligência, além da condução, quando necessária	R\$ -

II – OFÍCIO DE NOTAS

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	
22001	Escritura ou contrato de venda e compra, inventários e partilhas extrajudiciais e outros títulos constitutivos ou de transferência de direitos reais, inclusive locação: cobrar sobre o valor da avaliação do imóvel para efeito do ITIV ou ITCMD, se não incidente estes, aquela para os efeitos dos art. 1.484 do CC e 684, I do CPC:	
22001	Até R\$ 10.000,00	R\$ 16,62
22001	De R\$ 10.000,01 a R\$ 20.000,00	R\$ 21,89
22001	De R\$ 20.000,01 a R\$ 40.000,00	R\$ 43,90
22001	De R\$ 40.000,01 a R\$ 50.000,00	R\$ 65,79
22001	De R\$ 50.000,01 a R\$ 60.000,00	R\$ 80,42
22001	De R\$ 60.000,01 a R\$ 70.000,00	R\$ 95,05
22001	De R\$ 70.000,01 a R\$ 80.000,00	R\$ 109,69
22001	De R\$ 80.000,01 a R\$ 90.000,00	R\$ 124,32
22001	De R\$ 90.000,01 a R\$ 100.000,00	R\$ 138,95
22001	De R\$ 100.000,01 a R\$ 150.000,00	R\$ 182,85
22001	De R\$ 150.000,01 a R\$ 200.000,00	R\$ 256,01
22001	De R\$ 200.000,01 a R\$ 250.000,00	R\$ 329,18
22001	De R\$ 250.000,01 a R\$ 300.000,00	R\$ 402,34
22001	De R\$ 300.000,01 a R\$ 350.000,00	R\$ 475,50
22001	De R\$ 350.000,01 a R\$ 400.000,00	R\$ 548,67
22001	De R\$ 400.000,01 a R\$ 450.000,00	R\$ 621,83
22001	De R\$ 450.000,01 a R\$ 500.000,00	R\$ 695,00

22001	De R\$ 500.000,01 a R\$ 550.000,00	R\$ 768,16
22001	De R\$ 550.000,01 a R\$ 600.000,00	R\$ 841,32
22001	De R\$ 600.000,01 a R\$ 700.000,00	R\$ 951,13
22001	De R\$ 700.000,01 a R\$ 800.000,00	R\$ 1.097,45
22001	De R\$ 800.000,01 a R\$ 900.000,00	R\$ 1.243,78
22001	De R\$ 900.000,01 a R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.390,11
22001	De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 1.250.000,00	R\$ 1.448,64
22001	De R\$ 1.250.000,01 a R\$ 1.500.000,00	R\$ 1.770,56
22001	De R\$ 1.500.000,01 a R\$ 1.750.000,00	R\$ 1.902,25
22001	De R\$ 1.750.000,01 a R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.048,58
22001	Acima de R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.341,23
22002	Escritura de destinação para fins de instituição de condomínio residencial (por área de construção real):	
22002	Até 500,00 m ²	R\$ 191,86
22002	De 501,00 m ² a 1.000,00 m ²	R\$ 289,14
22002	De 1.001,00 m ² a 2.000,00 m ²	R\$ 486,51
22002	De 2.001,00 m ² a 5.000,00 m ²	R\$ 722,86
22002	De 5.001,00 m ² a 10.000,00 m ²	R\$ 956,39
22002	De 10.001,00 m ² a 20.000,00 m ²	R\$ 1.195,43
22002	Acima de 20.000,00 m ²	R\$ 1.929,41
22003	Escritura de destinação para fins de instituição de condomínio comercial (por área de construção real):	
22003	Até 500,00 m ²	R\$ 289,14
22003	De 501,00 m ² a 1.000,00 m ²	R\$ 433,71
22003	De 1.001,00 m ² a 2.000,00 m ²	R\$ 722,86
22003	De 2.001,00 m ² a 5.000,00 m ²	R\$ 956,39
22003	De 5.001,00 m ² a 10.000,00 m ²	R\$ 1.195,43
22003	De 10.001,00 m ² a 20.000,00 m ²	R\$ 1.445,71
22003	De 20.001,00 m ² a 30.000,00 m ²	R\$ 1.929,41
22003	Acima de 30.000,00 m ²	R\$ 2.407,61
22004	Escritura de: separação, divórcio com partilha de bens (de acordo com o valor dos bens):	
22004	Até R\$ 15.000,00	R\$ 22,24
22004	De R\$ 15.000,01 a R\$ 30.000,00	R\$ 27,74
22004	De R\$ 30.000,01 a R\$ 50.000,00	R\$ 33,36
22004	De R\$ 50.000,01 a R\$ 100.000,00	R\$ 38,86
22004	De R\$ 100.000,01 a R\$ 150.000,00	R\$ 44,48
22004	De R\$ 150.000,01 a R\$ 200.000,00	R\$ 49,99
22004	De R\$ 200.000,01 a R\$ 300.000,00	R\$ 55,60
22004	De R\$ 300.000,01 a R\$ 400.000,00	R\$ 72,23
22004	De R\$ 400.000,01 a R\$ 500.000,00	R\$ 88,97
22004	De R\$ 500.000,01 a R\$ 700.000,00	R\$ 111,21
22004	Acima de R\$ 700.000,00	R\$ 166,81
22005	Escritura ou contrato de: pacto antenupcial; emancipação; separação e divórcio sem bens; inventário negativo, reconhecimento de paternidade; dote; servidão; usufruto; extinção ou renúncia de usufruto; concessão de uso do nome; distrato, re-ratificação; comodato; revogação de testamento e codicilo	R\$ 22,24
22006	Aprovação de testamento cerrado	R\$ 83,35
22007	Testamento:	
22007	Com bens até R\$ 200.000,00	R\$ 83,35
22007	Com bens acima de R\$ 200.000,00	R\$ 111,21
22008	Escritura de constituição de fundação e de convenção de condomínio	R\$ 125,14
22009	Declaração em notas	R\$ 22,24
22010	Certidão de inteiro teor de escritura ou contrato	R\$ 22,24
22011	Certidão resumida de escritura ou contrato	R\$ 4,45
22012	Procuração ou substabelecimento para qualquer finalidade com traslado	R\$ 4,45
22013	Ata notarial sem conteúdo financeiro	R\$ 16,62
220131	Ata notarial com valor declarado	R\$ 44,48
22014	Cancelamento de procuração, inclusive certidão	R\$ 2,22
22015	Certidão de procuração	R\$ 2,22
22016	Registro de firma	

22017	Reconhecimento de firma	
22018	Autenticação de cópia	
22019	Diligência além da condução, quando necessária	R\$ 1,76
22020	Digitalização de documentos	
22021	Autenticação de cópia de documento com assinatura eletrônica	R\$ 3,00
22022	Autenticação de cópia expedida em meio digital	R\$ 3,00
22023	Autenticação de cópias eletrônicas impressas	R\$ 3,00
22024	Reconhecimento de firma digital impressa	R\$ 3,00
22025	Certidões eletrônicas	R\$ 3,00

III – DO REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	
23001	Registro de nascimento e de natimorto com certidão: R\$ 88,97 (para efeito de repasse ao registrador)	Isento
23002	Casamento civil e religioso com efeito civil (habilitação, publicação de edital, lavratura do termo e 1ª certidão)	R\$ 17,56
23003	Pedidos de dispensa de consentimento e de publicação de edital e de suplementação de idade	R\$ 4,45
23004	Publicação de edital e certidão para casamento em outro cartório, excluídas as despesas com publicação pela imprensa, quando for o caso	R\$ 4,45
23005	Registro de óbito, inclusive a 1ª certidão: R\$ 88,97 (para efeito de repasse ao registrador)	Isento
23006	Pedidos de retificação no registro civil	R\$ 4,45
23007	Certidão de nascimento, de solteiro, de casamento, de óbito com ou sem averbação, inclusive buscas	R\$ 4,45
23008	Certidão verbo ad verbum, inclusive buscas	R\$ 8,31
23009	Averbação de: divórcio; separação; retificação; restauração; suprimento; cancelamento de registro; emancipação, interdição e tutela, inclusive certidão	R\$ 8,31
23010	Registro no Livro “E” de emancipação, interdição, ausência, aquisição de nacionalidade brasileira, transcrição de registro de nascimento, casamento ou óbito ocorrido no exterior, registro de sentença de separação, divórcio e demais atos que digam respeito a mudança de estado civil (art. 33, parágrafo único, Lei 6.015/73)	R\$ 11,71
23011	Pública-forma de registro de nascimento, casamento e óbito	R\$ 3,34
23012	Certidão negativa de registro de nascimento, óbito e casamento	R\$ 4,45
23013	Diligência, além da condução, quando necessária	

IV – REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	
24001	Registro de: contratos; atos constitutivos, estatutos ou compromissos das sociedades simples, empreendedor individual (Lei nº 12.441/2011), entidades: religiosas, pias, morais, científicas ou literárias, fundações e associações, partidos políticos, inclusive certidão	R\$ 22,24
24002	Matrículas de: jornais; publicações periódicas; oficinas impressoras; empresas de radiodifusão e agências de notícias, inclusive certidão	R\$ 22,24
24003	Alterações de Atos Constitutivos ou Matrícula, inclusive arquivamento e certidão	R\$ 10,54
24004	Certidão positiva ou negativa de registro, matrícula ou averbação	R\$ 4,45
24005	Certidão de Inteiro Teor	R\$ 10,54
24006	Registro de Livros Contábeis de: das sociedades simples, empreendedor individual (Lei nº 12.441/2011), entidades: religiosas, pias, morais, científicas ou literárias, fundações, associações, partidos políticos	R\$ 11,12
24007	Autenticação de Livros Contábeis de: das sociedades simples, empreendedor individual (Lei nº 12.441/2011), entidades: religiosas, pias, morais, científicas ou literárias, fundações, associações, partidos políticos, por folha	R\$ -
24008	Arquivamento de Ata de Eleição ou Constituição de Nova Diretoria	R\$ 10,54

V – REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	
--------	---------------	--

25001	Registro integral (Livro B) e protocolo de contratos, inclusive de financiamento de veículo automotor e de penhor, títulos ou documentos, microfilmes, sobre o valor declarado:	
25001	Até R\$ 15.000,00	R\$ 9,37
25001	De R\$ 15.000,01 a R\$ 25.000,00	R\$ 11,71
25001	De R\$ 25.000,00 a R\$ 40.000,00	R\$ 24,00
25001	De R\$ 40.000,01 a R\$ 50.000,00	R\$ 29,97
25001	De R\$ 50.000,01 a R\$ 75.000,00	R\$ 37,58
25001	De R\$ 75.000,01 a R\$ 100.000,00	R\$ 49,99
25001	De R\$ 100.000,01 a R\$ 150.000,00	R\$ 75,04
25001	De R\$ 150.000,01 a R\$ 200.000,00	R\$ 100,09
25001	De R\$ 200.000,01 a R\$ 250.000,00	R\$ 125,14
25001	De R\$ 250.000,01 a R\$ 300.000,00	R\$ 150,07
25001	De R\$ 300.000,01 a R\$ 350.000,00	R\$ 175,12
25001	De R\$ 350.000,01 a R\$ 400.000,00	R\$ 200,18
25001	De R\$ 400.000,01 a R\$ 450.000,00	R\$ 225,23
25001	De R\$ 450.000,01 a R\$ 500.000,00	R\$ 250,16
25001	De R\$ 500.000,01 a R\$ 600.000,00	R\$ 275,21
25001	De R\$ 600.000,01 a R\$ 700.000,00	R\$ 300,26
25001	De R\$ 700.000,01 a R\$ 1.000.000,00	R\$ 400,35
25001	Acima de R\$ 1.000.000,00	R\$ 482,88
25002	Registro integral (Livro B) e protocolo de contratos, títulos ou documentos sem valor declarado, por folhas do documento:	
25002	Até 02 (duas) Folhas	R\$ 9,37
25002	De 03 (três) a 05 (cinco) folhas	R\$ 11,71
25002	De 06 (seis) a 10 (dez) folhas	R\$ 17,56
25002	De 11 (onze) a 15 (quinze) folhas	R\$ 23,41
25002	De 16 (dezesesseis) a 20 (vinte) folhas	R\$ 29,27
25002	De 21 (vinte e uma) a 30 (trinta) folhas	R\$ 35,12
25002	De 30 (trinta) a 50 (cinquenta) folhas	R\$ 40,97
25002	Acima de 50 (cinquenta) folhas	R\$ 44,48
25003	Inscrição, por extração, (Livro C) de títulos e documentos	R\$ 33,36
25004	Cancelamento, inclusive certidão	R\$ 6,67
25005	Averbação, inclusive certidão	R\$ 6,67
25006	Notificação, inclusive certidão e averbação, além da diligência	R\$ 7,61
25007	Certidão integral, inclusive buscas	R\$ 10,54
25008	Certidão positiva ou negativa, inclusive buscas	R\$ 4,45
25009	Diligência, além da condução, quando necessária	R\$ -

VI – REGISTRO DE IMÓVEIS

A – MATRÍCULA

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	
26101	Abertura de matrícula	R\$ 6,67
26102	Encerramento de matrícula	R\$ 4,45

B – REGISTRO NO LIVRO “2” DE REGISTRO GERAL, INCLUSIVE PROTOCOLO E ANOTAÇÕES NOS LIVROS “4 – I

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	
26201	TÍTULOS EXTRAJUDICIAIS COM VALOR:	
26201	Escritura ou contrato de venda e compra e outros títulos constitutivos ou de transferência de direitos reais, inclusive locação: cobrar sobre o valor da avaliação do imóvel para efeito do ITIV ou ITCMD ou, se não incidente estes, aquela para os efeitos dos art. 1.484 do CC e 684, I do CPC:	
26201	Até R\$ 10.000,00	R\$ 7,49
26201	De R\$ 10.000,01 a R\$ 20.000,00	R\$ 14,98
26201	De R\$ 20.000,01 a R\$ 40.000,00	R\$ 20,02
26201	De R\$ 40.000,01 a R\$ 50.000,00	R\$ 32,89
26201	De R\$ 50.000,01 a R\$ 60.000,00	R\$ 40,15

26201	De R\$ 60.000,01 a R\$ 70.000,00	R\$ 47,53
26201	De R\$ 70.000,01 a R\$ 80.000,00	R\$ 54,79
26201	De R\$ 80.000,01 a R\$ 90.000,00	R\$ 62,16
26201	De R\$ 90.000,01 a R\$ 100.000,00	R\$ 69,54
26201	De R\$ 100.000,01 a R\$ 150.000,00	R\$ 91,43
26201	De R\$ 150.000,01 a R\$ 200.000,00	R\$ 127,95
26201	De R\$ 200.000,01 a R\$ 250.000,00	R\$ 164,59
26201	De R\$ 250.000,01 a R\$ 300.000,00	R\$ 201,23
26201	De R\$ 300.000,01 a R\$ 350.000,00	R\$ 237,75
26201	De R\$ 350.000,01 a R\$ 400.000,00	R\$ 274,39
26201	De R\$ 400.000,01 a R\$ 450.000,00	R\$ 310,92
26201	De R\$ 450.000,01 a R\$ 500.000,00	R\$ 347,56
26201	De R\$ 500.000,01 a R\$ 550.000,00	R\$ 384,08
26201	De R\$ 550.000,01 a R\$ 600.000,00	R\$ 420,72
26201	De R\$ 600.000,01 a R\$ 700.000,00	R\$ 475,50
26201	De R\$ 700.000,01 a R\$ 800.000,00	R\$ 548,67
26201	De R\$ 800.000,01 a R\$ 900.000,00	R\$ 621,83
26201	De R\$ 900.000,01 a R\$ 1.000.000,00	R\$ 695,00
26201	De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 1.250.000,00	R\$ 724,26
26201	De R\$ 1.250.000,01 a R\$ 1.500.000,00	R\$ 885,22
26201	De R\$ 1.500.000,01 a R\$ 1.750.000,00	R\$ 951,13
26201	De R\$ 1.750.000,01 a R\$ 2.000.000,00	R\$ 1.024,29
26201	Acima de R\$ 2.000.000,00	R\$ 1.170,62
26201	Escritura ou contrato de promessa onerosa ou gratuita, que implique no direito a aquisição de bens imóveis:	
26201	Até R\$ 10.000,00	R\$ 3,75
26201	De R\$ 10.000,01 a R\$ 20.000,00	R\$ 7,49
26201	De R\$ 20.000,01 a R\$ 40.000,00	R\$ 9,95
26201	De R\$ 40.000,01 a R\$ 50.000,00	R\$ 16,51
26201	De R\$ 50.000,01 a R\$ 60.000,00	R\$ 20,14
26201	De R\$ 60.000,01 a R\$ 70.000,00	R\$ 23,76
26201	De R\$ 70.000,01 a R\$ 80.000,00	R\$ 27,39
26201	De R\$ 80.000,01 a R\$ 90.000,00	R\$ 31,02
26201	De R\$ 90.000,01 a R\$ 100.000,00	R\$ 34,77
26201	De R\$ 100.000,01 a R\$ 150.000,00	R\$ 36,52
26201	De R\$ 150.000,01 a R\$ 200.000,00	R\$ 51,16
26201	De R\$ 200.000,01 a R\$ 250.000,00	R\$ 65,79
26201	De R\$ 250.000,01 a R\$ 300.000,00	R\$ 80,42
26201	De R\$ 300.000,01 a R\$ 350.000,00	R\$ 95,05
26201	De R\$ 350.000,01 a R\$ 400.000,00	R\$ 109,69
26201	De R\$ 400.000,01 a R\$ 450.000,00	R\$ 124,32
26201	De R\$ 450.000,01 a R\$ 500.000,00	R\$ 138,95
26201	De R\$ 500.000,01 a R\$ 550.000,00	R\$ 153,59
26201	De R\$ 550.000,01 a R\$ 600.000,00	R\$ 168,22
26201	De R\$ 600.000,01 a R\$ 700.000,00	R\$ 190,23
26201	De R\$ 700.000,01 a R\$ 800.000,00	R\$ 219,49
26201	De R\$ 800.000,01 a R\$ 900.000,00	R\$ 248,76
26201	De R\$ 900.000,01 a R\$ 1.000.000,00	R\$ 278,02
26201	De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 1.250.000,00	R\$ 289,73
26201	De R\$ 1.250.000,01 a R\$ 1.500.000,00	R\$ 354,11
26201	De R\$ 1.500.000,01 a R\$ 1.750.000,00	R\$ 380,45
26201	De R\$ 1.750.000,01 a R\$ 2.000.000,00	R\$ 409,72
26201	Acima de R\$ 2.000.000,00	R\$ 468,25
26202	Escritura de divórcio e separação: cobrar sobre o valor da avaliação, ou quando não incidir ITIV ou ITCMD, sobre o valor dos bens declarado:	
26202	Até R\$ 15.000,00	R\$ 8,31
26202	De R\$ 15.000,01 a R\$ 30.000,00	R\$ 11,12
26202	De R\$ 30.000,01 a R\$ 50.000,00	R\$ 16,62

26202	De R\$ 50.000,01 a R\$ 100.000,00	R\$ 22,24
26202	De R\$ 100.000,01 a R\$ 150.000,00	R\$ 27,74
26202	De R\$ 150.000,01 a R\$ 200.000,00	R\$ 38,86
26202	De R\$ 200.000,01 a R\$ 300.000,00	R\$ 44,48
26202	De R\$ 300.000,01 a R\$ 400.000,00	R\$ 55,60
26202	De R\$ 400.000,01 a R\$ 500.000,00	R\$ 66,73
26202	De R\$ 500.000,01 a R\$ 700.000,00	R\$ 77,85
26202	Acima de R\$ 700.000,00	R\$ 100,09
26203	TÍTULOS EXTRAJUDICIAIS SEM VALOR:	
26203	Escritura ou contrato de instituição de bem de família; servidão; usufruto; enfiteuse; divisão amigável e dote:	R\$ 22,24
26204	TÍTULOS JUDICIAIS:	
26204	Formal de partilha expedido em inventário, arrolamento, divórcio e separação judicial; carta de adjudicação, de arrematação e de sentença em usucapião; mandado de penhora, de arresto, de seqüestro de registro de hipotecas judiciárias (art. 466 do CPC) e de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, cobrar sobre o valor da avaliação para efeito do ITIV ou, se não incidente este, aquela para os efeitos dos art. 1.484 do CC e 684, I do CPC:	
26204	Até R\$ 10.000,00	R\$ 7,49
26204	De R\$ 10.000,01 a 20.000,00	R\$ 14,98
26204	De R\$ 20.000,01 a R\$ 40.000,00	R\$ 20,02
26204	De R\$ 40.000,01 a R\$ 50.000,00	R\$ 32,89
26204	De R\$ 50.000,01 a R\$ 60.000,00	R\$ 40,27
26204	De R\$ 60.000,01 a R\$ 70.000,00	R\$ 47,53
26204	De R\$ 70.000,01 a R\$ 80.000,00	R\$ 54,90
26204	De R\$ 80.000,01 a R\$ 90.000,00	R\$ 62,16
26204	De R\$ 90.000,01 a R\$ 100.000,00	R\$ 69,54
26204	De R\$ 100.000,01 a R\$ 150.000,00	R\$ 91,43
26204	De R\$ 150.000,01 a R\$ 200.000,00	R\$ 128,07
26204	De R\$ 200.000,01 a R\$ 250.000,00	R\$ 164,59
26204	De R\$ 250.000,01 a R\$ 300.000,00	R\$ 201,23
26204	De R\$ 300.000,01 a R\$ 350.000,00	R\$ 237,75
26204	De R\$ 350.000,01 a R\$ 400.000,00	R\$ 274,39
26204	De R\$ 400.000,01 a R\$ 450.000,00	R\$ 310,92
26204	De R\$ 450.000,01 a R\$ 500.000,00	R\$ 347,56
26204	De R\$ 500.000,01 a R\$ 550.000,00	R\$ 384,08
26204	De R\$ 550.000,01 a R\$ 600.000,00	R\$ 420,72
26204	De R\$ 600.000,01 a R\$ 700.000,00	R\$ 475,50
26204	De R\$ 700.000,01 a R\$ 800.000,00	R\$ 548,67
26204	De R\$ 800.000,01 a R\$ 900.000,00	R\$ 621,83
26204	De R\$ 900.000,01 a 1.000.000,00	R\$ 695,00
26204	De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 1.250.000,00	R\$ 724,26
26204	De R\$ 1.250.000,01 a R\$ 1.500.000,00	R\$ 885,22
26204	De R\$ 1.500.000,01 a R\$ 1.750.000,00	R\$ 951,13
26204	De R\$ 1.750.000,01 a R\$ 2.000.000,00	R\$ 1.024,29
26204	Acima de 2.000.000,00	R\$ 1.170,62
26205	INCORPORAÇÃO OU DESTINAÇÃO PARA FINS DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO Residencial (por área de construção total do empreendimento):	
26205	Até 500,00 m ²	R\$ 191,86
26205	De 500,01 m ² a 1.000,00 m ²	R\$ 289,14
26205	De 1.001,00 m ² a 2.000,00 m ²	R\$ 486,51
26205	De 2.001,00 m ² a 5.000,00 m ²	R\$ 722,86
26205	De 5.001,00 m ² a 10.000,00 m ²	R\$ 956,39
26205	De 10.001,00 m ² a 20.000,00 m ²	R\$ 1.195,43
26205	Acima de 20.000,00 m ²	R\$ 1.929,41
26206	INCORPORAÇÃO OU DESTINAÇÃO PARA FINS DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO Comercial (por área de construção total do empreendimento):	
26206	Até 500,00 m ²	R\$ 289,14
26206	De 500,01 m ² a 1.000,00 m ²	R\$ 433,71
26206	De 1.001,00 m ² a 2.000,00 m ²	R\$ 722,86

26206	De 2.001,00 m ² a 5.000,00 m ²	R\$ 956,39
26206	De 5.001,00 m ² a 10.000,00 m ²	R\$ 1.195,43
26206	De 10.001,00 m ² a 20.000,00 m ²	R\$ 1.445,71
26206	De 20.001,00 m ² a 30.000,00 m ²	R\$ 1.929,41
26206	Acima de 30.000,00 m ²	R\$ 2.407,61
26207	LOTEAMENTOS: Processo, publicação de edital, registro, certidão e arquivamento:	
26207	Por cada lote ou gleba, até 100 unidades	R\$ 12,17
26207	Por cada lote ou gleba excedente	R\$ 3,04
26207	Valor máximo	R\$ 2.752,35

C – REGISTRO NO LIVRO “3 – AUXILIAR”, INCLUSIVE PROTOCOLO E ANOTAÇÕES

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	
26301	Emissão de debênture, cédulas de crédito comercial ou industrial, penhor de máquinas e de aparelhos utilizados na indústria, contratos de penhor rural, outros títulos, por inteiro teor, a requerimento do interessado, sobre o valor declarado:	
26301	Até R\$ 20.000,00	R\$ 13,93
26301	De R\$ 20.000,01 a R\$ 50.000,00	R\$ 16,62
26301	De R\$ 50.000,01 a R\$ 100.000,00	R\$ 27,74
26301	De R\$ 100.000,01 a R\$ 150.000,00	R\$ 44,48
26301	De R\$ 150.000,01 a R\$ 200.000,00	R\$ 66,73
26301	De R\$ 200.000,01 a R\$ 300.000,00	R\$ 100,09
26301	De R\$ 300.000,01 a R\$ 400.000,00	R\$ 144,57
26301	De R\$ 400.000,01 a R\$ 500.000,00	R\$ 189,06
26301	De R\$ 500.000,01 a R\$ 700.000,00	R\$ 244,66
26301	De R\$ 700.000,01 a R\$ 900.000,00	R\$ 311,38
26301	De R\$ 900.000,01 a R\$ 1.500.000,00	R\$ 355,87
26301	Acima de R\$ 1.500.000,00	R\$ 444,83
26302	Escritura de convenção de condomínio e de pacto antenupcial	R\$ 16,62

D – AVERBAÇÕES

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	
26401	De mudança de estado civil, de restabelecimento da sociedade conjugal, de alteração no nome da rua ou no número do imóvel, de substituição de carta de aforamento, de demolição, de cancelamento de ônus, de cláusula restritiva, de retificação, ratificação ou aditamento de qualquer escritura ou contrato, inclusive cédula hipotecária, de caução e cessão fiduciária, com a respectiva certidão	R\$ 8,31
26402	De modificação no processo de Incorporação, com Certidão	R\$ 41,67
26403	DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL, por área construída, inclusive certidão; cobrar pelo empreendimento:	
26403	Até 100,00 m ²	R\$ 23,65
26403	De 101,00 m ² a 200,00 m ²	R\$ 48,11
26403	De 201,00 m ² a 500,00 m ²	R\$ 119,52
26403	De 501,00 m ² a 1.000,00 m ²	R\$ 177,93
26403	De 1.001,00 m ² a 2.000,00 m ²	R\$ 239,04
26403	De 2.001,00 m ² a 5.000,00 m ²	R\$ 361,37
26403	De 5.001,00 m ² a 10.000,00 m ²	R\$ 481,01
26403	De 10.001,00 m ² a 20.000,00 m ²	R\$ 583,79
26403	Acima de 20.000,00 m ²	R\$ 961,90

26404	DE CONSTRUÇÃO COMERCIAL, por área construída, inclusive certidão; cobrar por empreendimento:	
26404	Até 100,00 m ²	R\$ 36,17
26404	De 101,00 m ² a 200,00 m ²	R\$ 72,23
26404	De 201,00 m ² a 500,00 m ²	R\$ 119,52
26404	De 501,00 m ² a 1.000,00 m ²	R\$ 239,04
26404	De 1.001,00 m ² a 2.000,00 m ²	R\$ 361,37
26404	De 2.001,00 m ² a 5.000,00 m ²	R\$ 481,01
26404	De 5.001,00 m ² a 10.000,00 m ²	R\$ 603,34
26404	De 10.001,00 m ² a 20.000,00 m ²	R\$ 842,38
26404	De 20.001,00 m ² a 30.000,00 m ²	R\$ 964,71
26404	Acima de 30.000,00 m ²	R\$ 1.206,55
26405	DE DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO, por cada lote ou gleba desmembrada, excetuando-se a área remanescente, com certidão, cobrar por área:	
26405	Até 200,00 m ²	R\$ 11,82
26405	De 201,00 m ² a 500,00 m ²	R\$ 24,00
26405	De 501 m ² a 1.000,00 m ²	R\$ 59,82
26405	De 1.001,00 m ² a 2.000,00 m ²	R\$ 88,97
26405	De 2.001,00 m ² a 5.000,00 m ²	R\$ 119,52
26405	De 5.001,00 m ² a 10.000,00 m ²	R\$ 180,74
26405	De 10.001,00 m ² a 20.000,00 m ²	R\$ 240,45
26405	Acima de 20.000,00 m ²	R\$ 291,95
26406	DE DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL RURAL, POR CADA GLEBA OU ÁREA DESMEMBRADA, excetuando-se a área remanescente, com certidão, cobrar por área:	
26406	Até 4ha	R\$ 11,82
26406	Acima de 4ha até 10 ha	R\$ 24,00
26406	Acima de 10 ha até 20 ha	R\$ 59,82
26406	Acima de 20 ha até 40 ha	R\$ 88,97
26406	Acima de 40 ha até 80 ha	R\$ 119,52
26406	Acima de 80 ha até 200 ha	R\$ 180,74
26406	Acima de 200 ha até 400 ha	R\$ 240,45
26406	Acima de 400 ha	R\$ 291,95
26406	DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA DE IMÓVEL URBANO OU RURAL COM DECRÉSCIMO DE ÁREA	R\$ 11,82
26406	DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA DE IMÓVEL URBANO, com acréscimo:	
26406	Até 200,00 m ²	R\$ 11,82
26406	De 201,00 m ² a 500,00 m ²	R\$ 24,00
26406	De 501 m ² a 1.000,00 m ²	R\$ 59,82
26406	De 1.001,00 m ² a 2.000,00 m ²	R\$ 88,97
26406	De 2.001,00 m ² a 5.000,00 m ²	R\$ 119,52
26406	De 5.001,00 m ² a 10.000,00 m ²	R\$ 180,74
26406	De 10.001,00 m ² a 20.000,00 m ²	R\$ 240,45
26406	Acima de 20.000,00 m ²	R\$ 291,95
26406	DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA DE IMÓVEL RURAL, com acréscimo:	
26406	Até 4ha	R\$ 11,82
26406	Acima de 4ha até 10 ha	R\$ 24,00
26406	Acima de 10 ha até 20 ha	R\$ 59,82
26406	Acima de 20 ha até 40 ha	R\$ 88,97
26406	Acima de 40 ha até 80 ha	R\$ 119,52
26406	Acima de 80 ha até 200 ha	R\$ 180,74
26406	Acima de 200 ha até 400 ha	R\$ 240,45
26406	Acima de 400 ha	R\$ 291,95
26407	Pelo processo, quando necessário, além da diligência	R\$ 11,12
26408	De CND do INSS, de ART do CREA, de obra de arte, de habite-se: quando se tratar de empreendimento com unidades autônomas cobrar uma única averbação	R\$ 8,31

E – CERTIDÕES

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	
26501	De registro de imóveis e ônus reais, inclusive buscas	R\$ 8,31

26502	Negativa de Registro de Imóveis	R\$	4,45
26503	De averbação de construção (exceto a 1ª)	R\$	6,67
26504	De cancelamento de ônus reais (exceto a 1ª)	R\$	4,45
26505	Vintenária e ônus reais até 05 itens	R\$	9,95
26505	Por cada item excedente	R\$	2,22
26506	Certidão de inteiro teor de escritura ou contrato e matrícula	R\$	22,24